



SAĞLIK ÇALIŞANLARINA ÖZEL PROJE!

ARIA MIRAGE SPA & SUITES
sadece sağlık çalışanlarına
özel proje...

SAYFA 03

DÜNYADAN

İZMİR; Knight Frank Küresel Konut Büyüme Endeksine Göre emlak değeri artışında dünyada üçüncü sırada yer aldı...

Devamı 2. sayfada



Sayı 01
özel sayı

29 EKİM 2023

ARIA MIRAGE

• SPA & SUITES • ÇEŞME/DALYAN

ÇEŞME'NİN DENİZDEN KAYNAYAN TERMAL ŞIFASI "DENİZ ILICASI".

Çeşme'nin diğer kaplıca sularından farklı olarak deniz suyunun magmaya inip ısındıktan sonra yüzeye çıkmasıyla oluşan "deniz ılıcası", hem deniz suyunu hem de birçok minerali barındırması dolayısıyla benzersiz özelliklere sahip.

ARIA MIRAGE SPA & SUITES

Tam teşekküllü Spa alanında çeşmenin termal suları ile sakinlerine sağlık ve dinginlik vaad ediyor.

ARIA MIRAGE 'da Spa Alanında bir adet büyük açık soğuk havuz, çocuk havuzu, kapalı alanda 1 adet soğuk ve 2 adet termal sıcak havuz olmak üzere 5 adet havuz, fitness ve masaj alanları kullanıma hazırdır. Türk Hamamı, Sauna alanları projelendirilme aşamasındadır .



ROMA VE OSMANLI DÖNEMİNDEN İTİBAREN KAPLICA MERKEZİ OLMA ÖZELLİĞİYLE TANINAN, DENİZDEN ÇIKAN TERMAL SUYUYLA FARKLI LAŞAN ÇEŞMENİN TERMAL SUYUNU KULLANAN ARIA MIRAGE SPA & SUITES YAŞAMDA SAĞLIK ARAYANLARIN TERCİH ADRESLERİNDEN BİRİ HALİNE GELİYOR.

Deniz suyunda bulunan magnezyumun kas gevşetici ve spazm çözücü etkisi, kalsiyumun antialerjik yapısıyla deri hastalıkları ve alerjik akciğer hastalıklarında etkisini göstermektedir, sülfat da eklemlere geçerek eklem kıkırdak hasarlarını onarmaktadır.

Yüksek tuz oranı deri ve beyin arasındaki bağlantıları uyarır, buda kas ve iskelet sistemi bozukluklarının tedavisinde çok önemlidir, başışıklık sistemini geliştiren iyotun ise enfeksiyon hastalıklarına karşı metabolizmayı yüksek seviyede korumaktadır.

Suyun tuzlu olması ve içerdiği zengin minerallerden dolayı kısa kür sürelerinde tedavinin mümkün olduğu "deniz ılıcası", özellikle kas ve iskelet sistemi, romatizma ve deri hastalıkları tedavisi görenler tarafından da tercih ediliyor.



CUMHURİYETİMİZ 100. YAŞINDA

**Büyük ATATÜRK'ün izinde şanlı
CUMHURİYETİMİZİN bir asırlık 100. yaş
günü kutlu olsun!**

Bu sene Cumhuriyetimizin 100. yılı coşkusu tüm yurttaki etkinlikler ve törenlerle kutlanacak. Büyük Önder Atatürk, 29 Ekim 1923'te Cumhuriyet'in kabul edildiği TBMM oturumunda, "Türkiye Cumhuriyeti cihanda işgal ettiği mevkiye layık olduğunu başaracağı işlerle ispat edecektir. Türkiye Cumhuriyeti mesut, muvaffak ve muzaffer olacaktır" sözleriyle yeni rejime inancını vurgulamıştı. İlelebet Cumhuriyetimizi yaşatacağız.



İZMİR; Knight Frank Küresel Konut Büyüme Endeksine Göre emlak değeri artışında dünyada üçüncü sırada yer aldı...HABERİN DEVAMI

150 DÜNYA KENTİNİ KAPSAYAN KONUT FİYAT ARTIŞI ARAŞTIRMASINA GÖRE İZMİR, FILİPINLERİN BAŞKENTİ MANILA'NIN ARDINDAN ZİRVEDE YER ALDI.

İngiltere merkezli küresel gayrimenkul danışmanlık şirketi Knight Frank, global konut fiyatları endeksi üçüncü çeyrek sonuçlarını yayınladı. Dünyadaki 150 kenti kapsayan rapora göre, Türkiye'nin üç büyük şehri listeye damgasını vurdu. Son bir yıllık fiyat artışına bakıldığında dünyada konutların en fazla değer kazandığı yer yüzde 34.9 ile Filipinlerin başkenti Manila oldu. **İZMİR** yüzde 27.8 ile ikinci sırada yer aldı. ANKARA ve İSTANBUL değer artışında İZMİR'in gerisinde kaldı.

Gayrimenkulde Tüm Türkiye'nin ve Ege Bölgesi'nin yükseleni son bir yıldaki %60'lık değer artışı ile Çeşme oldu.

Plan B Konut Geliştirme A.Ş. kurucularından Av. İbrahim Ülkü ER, İzmir'in diğer ilçelerine göre konut metrekare satış fiyatlarının Çeşme'nin neredeyse üçte biri olduğunu belirterek, **Çeşme**; Türkiye genelinde en fazla değer artışı görülen bölgeler arasında yer alıyor. Bunun sebebi ise İstanbul - İzmir otayolu yapımı ile İstanbul'dan Çeşme'ye ulaşımın kolaylaşması, İzmir Adnan Menderes havalimanının Çeşme'ye 45 dk. mesafede olması ayrıca Çeşme'de adeta yarıya giren lüks konut üreticileri ve bu konutlara olan talep bölgedeki emlak fiyatlarını artırmıştı. Sonrasında başlayan pandemi ve yakın zamanda yaşanan İzmir depremi ile yazlık bölgelere olan talep önemli ölçüde arttı ve ulaşım kolaylığı ile Çeşme yine bu dönemde öne çıkan bir bölge oldu. Çeşme her zaman katlanan değer artışı ile dünyanın ve ülkemizin gözdesi olmaya devam edecek dedi.

İzmir'de kira değer artışı en fazla olan ilçeler Çeşme ve Güzelbahçe oldu. Çeşme yine açık ara önde!

SÜRDÜRÜLEBİLİR SAĞLIKLI YAPILAR VE SAĞLIKLI YAŞAM ALANLARI

YEŞİL BINA, SÜRDÜRÜLEBİLİR YAPI MALZEMELERİ, ENERJİ VERİMLİ BİNALAR.

Çevre, Sürdürülebilir bina tasarımı ve enerji verimli yapılar, sağlıklı binalarda sağlıklı yaşam, dinginlik, sosyal mesafe, hijyen, taze ve sağlıklı beslenme konusu yapı sektöründe ve müşterilerin tercihlerini belirlemede yatırımın karlılığı kadar önemli konuma geldi.

Artık mimari tasarımlar sürdürülebilirlik kapsamında ele alınıyor ve yapı sistemleri, enerji verimliliği, insan sağlığı ve ekolojik denge konularını ön planda tutarak; insan, doğa ve ekonomi üçgeninde projelendiriliyor. İşletme giderlerinin minimize edilebilmesi, sistem güvenliğinin maksimum seviyede sağlanabilmesi için en yüksek verimlilikte kurgulayarak tasarladığımız **ARIA MIRAGE SPA&SUITES** projesi, mühendislik açısından başarılı olduğu kadar; sakinlerine konforlu, sağlıklı yaşamı merkeze alan sürdürülebilir yapılar sunma iddiasındadır.



Resepsiyon ve restoranımız zamansız bir mimariye sahip çıkarken ayrıca doğası ve bölgesiyle uyumlu sağlıklı bir yapıdır.

ARIA MIRAGE SPA&SUITES Projesi ; Karbon ayak izi minimize edilmiş çevre dostu yeşil bir yapıdır. Gücünün bir kısmını güneşten alan sitemden almaktadır. Çatı sistemimiz ve güneş enerji sistemleri Alman Brass çatı sistemi ile çevre dostu malzemeler ile çözümlenmiştir. Proje planlanırken güneş panelleri ile işletme maliyeti %20'ye yakın düşürülmüştür. Kendisine özgün, özel ve üstün mimari tasarımlara sahip özenle inşaa edilmiş bir projedir.

doğasına uyumlu proje
çeşme dalıyan



ÇEŞME DALYAN'DA HARİKA BİR LOKASYONDA SAĞLIK ÇALIŞANLARI İÇİN MODELLENMİŞ ÖZEL PROJE” ARIA MIRAGE SPA&SUITES

Sağlık Sektörü profesyonelleri için düşünülmüş bu özel proje ile hem kazançlı bir yatırım hem de Çeşme'de ideal bir yaşam sahibi olacaksınız.. HABERİN DEVAMI



NEDEN ARIA MIRAGE PROJESİNE YATIRIM YAPMALIYIM?,

Çeşme'de mülk fiyatları artık neredeyse ulaşılmaz seviyelerde, ve siz Çeşme'de bu özelliklerde bir mülk satın almayı aklınızdan bile geçirmiyordunuz ancak Sağlık Çalışanlarına özel geliştirdiğimiz birlikte mülkiyet sahibi olma modeli ile Çeşme'de yatırım yapılabilmesi ve harika konumda Termal Spa özellikli lüks bir rezidans daire sahibi olabilmek için artık çok yüksek bütçelere ihtiyacınız olmayacak, neredeyse arsa ve üzerindeki inşaat maliyetine mülk sahibi olabileceksiniz.

Geliştirdiğimiz gayrimenkul yatırım modeli; otel, rezidans, nitelikli konut gibi katma değerli gayrimenkul ürünlerinin, bireysel yatırımcılara küçük bütçelerle sunulduğu paylaşımlı bir mülkiyet yatırım modelidir.

Bizimle birlikte yatırım yaparak mülklerin sürekli değerleme rekoru kırdığı Çeşme'nin en iyi lokasyonunda yüksek satış ve kiralama değerine sahip bir mülke çok uygun şartlarda sahip olursunuz.

Sahibi olacağınız mülkün değer artışından her yıl katlanan bir oranda birebir pozitif yönde etkilenirsiniz, aynı zamanda sahibi olduğunuz mülkünüüzü kullanmadığınız dönemlerin gelirlerinde kira getirisi elde edersiniz böylece yatırım maliyetinizin geri dönüşü hızlanır aynı zamanda yüksek değerlerde pasif gelir sahibi olursunuz.



Çeşme Dalıyan Limanının 1970 yıllarında çekilmiş eski bir fotoğrafı

NEDEN ÇEŞME? NEDEN DALYAN?

Bir yaşam alanı satın alacak ilk soru nedir? Elbette hangi proje? Diğer soru ise nerede?

Lokasyon herşeydir. ARIA MIRAGE; Çeşme'nin en güzel lokasyonunda adeta" Mükemmel Bir Resim İçinde" Beş Yıldızlı Grand Hotel Ontur ile bitişik konumda. Dalyandaki son derece heybetli manzara karşısında nutku tutulanlar için, "Mükemmel Resim" muhtemelen ilk izlenimi tanımlamak için en uygun kelimedir. Bir yanda berrak suları ile eşsiz güzellikte bir yarımada, diğer yandan Tarihi dokusu, dünyanın en güzel plajları arasında sayılan ödüllü plajları yanında sağlık aşılayan enfes Ege Mutfağı ve şifalı termal suyu, eğlence mekanları ve dört mevsim 365 gün dolu dolu bir yaşam...

İşte bu nedenle Çeşme...
İşte bu nedenle Dalyan...

DISCOVER
ÇEŞME

3

03

CLARINS SPA



HER YIL KATLANAN GAYRİMENKUL DEĞER ARTIŞI



Çeşme denince akla güneş, kum, deniz, eğlence, lüks mekanlar ve tabiki tatil akla gelmekte. Biz bu bakış açısını şüphesiz sahip olduğumuz en önemli değerimizi sağlığını merkeze alarak yeniden şekillendirdik. Çeşme'yi yenilenme, arınma, sağlıklı yaşam ve huzurlu bir ortam içinde sizler için yeniden tasarladık.

Hayat akışının çok hızlanması, Şehir merkezinde yaşanan yabancılaşma ve kalabalıklaşma, iş hayatının verdiği yorgunluk, gündelik hayatta yaşadığımız sosyal ve toplumsal olumsuzluklar ve bunun gibi birçok nedenle kendimize, ailemize kaliteli bir zaman ayıramıyoruz. Kendimize kaliteli verimli zaman ayırıp iyileşmeye ihtiyacımız var. Burada sağlığımızı kaybetmeden bir an önce yapmalıyız.

Sağlıklı ve Huzurlu Yaşam Mutlu Yaşamdır.

ARIA MIRAGE SPA & SUITES

Stresli temponun dışına çıkabilmek için yılın her mevsiminde her ayında faydalanabileceğiniz gerçek bir dinlenme ve huzur ortamı planladık, bunun yanında sağlıklı bir beden ve ruhsal dinginliği de unutmamak. Uzman doktorlar ve terapistler danışmanlığında sağlıklı yaşam klübümüzü planlamaya başladık bile. Çeşmede bu kadar donanımlı 4 mevsim 365 gün konforlu bir yaşam olmadığımı düşünüyoruz.



ARIA MIRAGE HAKKINDA DAHA FAZLA DETAY

www.ariacesme.com



@ariacesme

**PROJEMİZ DENEYİMLİ MİMARİ İŞLETME
VE EGE YAŞAM TARZI BİLGİLERİNİN
SENTEZİ İLE PLANLANMIŞ YAŞAMA
DÖNÜŞMEYE HAZIRDIR.**

Harika lokasyon.



SATIS OFISI VE PROJE ADRESİ

Cumhuriyet Mahallesi 4326 sokak no:6
Çeşme Dalyan mevki İZMİR

Genel
Koordinator

**İBRAHİM ÜLKÜ
ER**

+ (90) 533 48 47 444
gayrimenkul@me.com





ART

MTRACE

CF SVE

DALYAN